

Materializamos sueños para mejorar experiencias de vida



TRESCOLINAS
Estancias campestres

Estancias con posibilidad
de uso turístico

Armenia, Quindío

www.construccionespalacios.com



Una hermosa vista

Recorrer el Paisaje Cultural Cafetero del Quindío es fácil y placentero; con carreteras entre montañas, guaduales, cafetales y plataneras, con verdes exuberantes, descubrirás una región acogedora, de gente amable y un ambiente sereno.



Mapa de ubicación





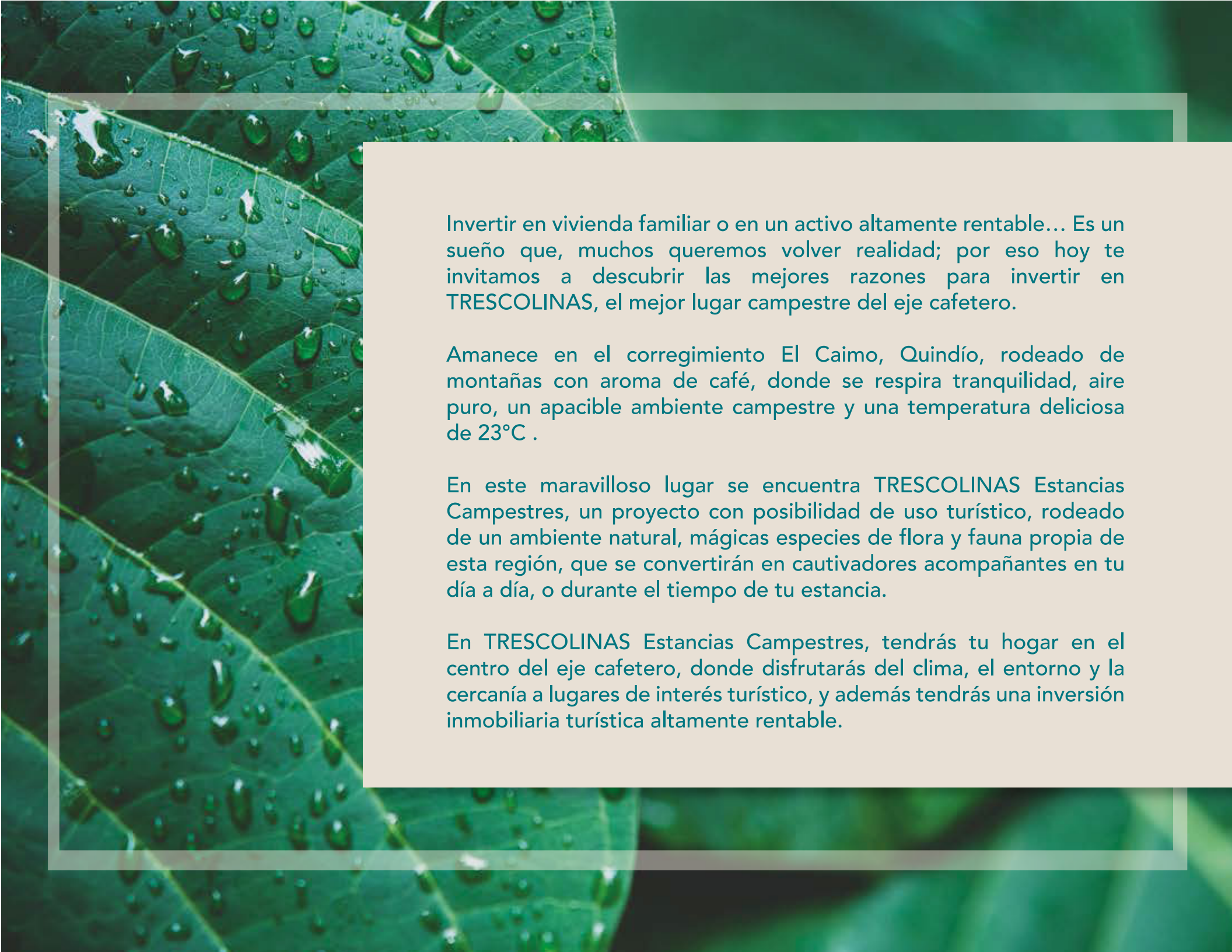
TRESCOLINAS
Estancias campestres

Estancia sostenible

con posibilidad de uso turístico, etapa única de 68 estancias.

Está conformado por 68 Estancias Campestres con posibilidad de uso turístico, portería, recepción tipo hotel, front desk, bodega para equipaje, baños, sala de espera, gimnasio, puntos de información turística, zona de protección ambiental, sendero ecológico, puntos de avistamiento de aves.



A close-up photograph of several vibrant green coffee leaves. The leaves are covered in numerous clear, glistening water droplets of various sizes, which catch the light and create a fresh, dewy appearance. The veins of the leaves are clearly visible, and the overall scene conveys a sense of natural purity and freshness.

Invertir en vivienda familiar o en un activo altamente rentable... Es un sueño que, muchos queremos volver realidad; por eso hoy te invitamos a descubrir las mejores razones para invertir en TRESCOLINAS, el mejor lugar campestre del eje cafetero.

Amanece en el corregimiento El Caimo, Quindío, rodeado de montañas con aroma de café, donde se respira tranquilidad, aire puro, un apacible ambiente campestre y una temperatura deliciosa de 23°C .

En este maravilloso lugar se encuentra TRESCOLINAS Estancias Campestres, un proyecto con posibilidad de uso turístico, rodeado de un ambiente natural, mágicas especies de flora y fauna propia de esta región, que se convertirán en cautivadores acompañantes en tu día a día, o durante el tiempo de tu estancia.

En TRESCOLINAS Estancias Campestres, tendrás tu hogar en el centro del eje cafetero, donde disfrutarás del clima, el entorno y la cercanía a lugares de interés turístico, y además tendrás una inversión inmobiliaria turística altamente rentable.

La estancia sostenible es una realidad

Casa Colombia es una herramienta de cambio cultural que brinda la oportunidad de aportar a la mitigación del cambio climático, generar valor e impactar positivamente la salud, el bienestar y la felicidad de las personas.

La Certificación CASA COLOMBIA es el sistema de certificación en construcción sostenible para la vivienda adaptado al contexto colombiano, que se enfoca en las personas y su calidad de vida, generando entornos prósperos y saludables que respetan el medio ambiente. Ha sido incluido como referente en distintas políticas públicas colombianas que establecen incentivos tributarios y permite acceder a los beneficios ofrecidos por la banca comercial en líneas de financiamiento preferencial para los compradores.

CASA COLOMBIA se basa en un sistema de puntos distribuidos a lo largo de siete categorías claves de la sostenibilidad integral.

Sostenibilidad en el entorno, Sostenibilidad en Obra, Eficiencia en Agua, Eficiencia en energía, Eficiencia en Materiales, Bienestar, Responsabilidad Social.



Sostenibilidad en
el Entorno



Sostenibilidad
en Obras



Eficiencia
en Agua



Eficiencia
en Energía



Eficiencia
en Materiales



Bienestar



Responsabilidad
Social



Reglamento

de propiedad horizontal

Uso de servicios turístico de bajo impacto enfocado en el bienestar personal, la tranquilidad y la contemplación del Paisaje Cultura Cafetero.

Operador turístico.

Ocupación máxima por unidad de vivienda 8 personas.

Registro Nacional de Turismo por cada unidad de vivienda, a cargo de cada propietario.



Características exteriores



Front desk



Salas de
recibo



Punto de
información
turística



Baños



Bodega de
equipaje



Portería



Parqueadero
para visitantes
externo



Iluminación
led



Gimnasio
semi dotado



Vías
asfaltadas



Jardines



Reserva
ambiental



Restauración
ecológica



Sendero
ecológico



Puntos
avistamiento
de aves



Gas
domiciliario



Pozo séptico
por unidad
inmobiliaria



Circuito
cerrado de
televisión



Planta eléctrica
de cobertura total

Planta Urbanística



Características DE LAS ESTANCIAS

Área construida
140.06 m²

Área de uso privado
132.57 m²



Un piso



Tres habitaciones, cada una con baño privado



Cocina integral



Terraza cubierta



Patio de ropas



Baño social



Parqueadero cubierto para un vehículo



Estructura de muros en concreto



Diseño bioclimático



Pozo séptico



Jacuzzi



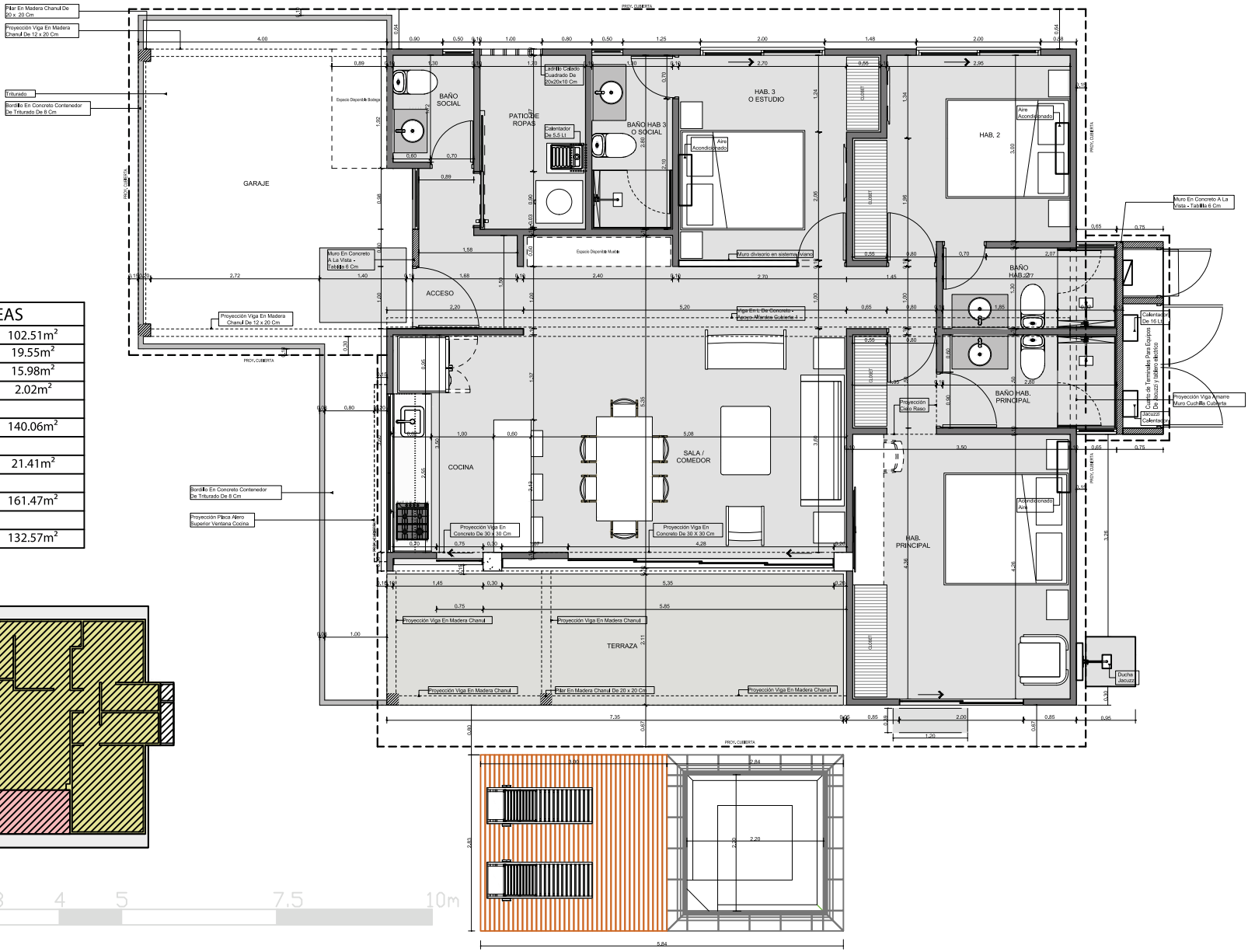
Anjeos en habitaciones

Área construida
140.06m²

Área privada
132.57m²

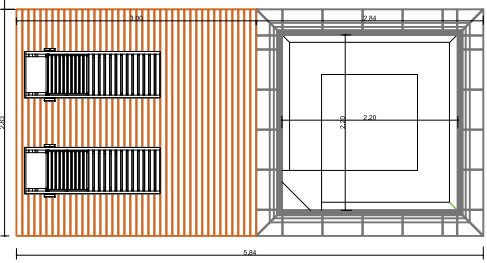
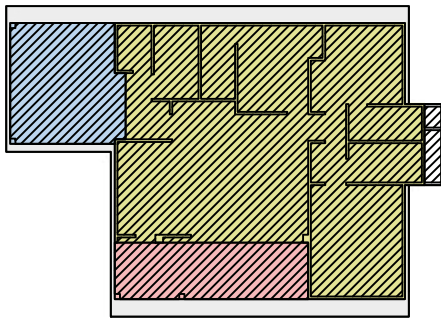
Tipología Estancia Campestre





CUADRO DE AREAS

| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| | Area Casa | 102.51m ² |
| | Area Garaje | 19.55m ² |
| | Area Terraza | 15.98m ² |
| | Area Cuarto Jacuzzi | 2.02m ² |
| | Area Construida | 140.06m ² |
| | Area Aleros | 21.41m ² |
| | Area Total | 161.47m ² |
| | Area Privada | 132.57m ² |



Bienestar,
Tranquilidad,



Contemplación y Paisaje Cultural Cafetero





***En el Corazón
del Eje Cafetero***



*Estancia Campestre con posibilidad
de uso turístico*









Comunícate con nosotros

 318 6811425 - 318 2480941

ventas@construccionespalacios.com - Armenia, Vía El Caimo

 ConstruccionesPalacios

 cpconstruccionespalacios

*Aviso legal: Las imágenes contenidas en este impreso son representativas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado, el cual cumplirá con las especificaciones técnicas del proyecto conocidas y suscritas por los compradores. Las áreas y la distribución son susceptibles a pequeños cambios por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario y los vehículos no hacen parte del proyecto.

www.construccionespalacios.com

Diseña y Construye:



Fiducia:



Certificación:

